

# Bauinvestitionen

Siehe auch Definition „Bauvolumen“!

Die Bauinvestitionen umfassen gegenüber dem Bauvolumen nicht die Militärbauten, die nicht zivil nutzbar sind. Reparaturen werden nur zu den Investitionen gerechnet, wenn sie größeren Umfangs sind und zu einer wesentlichen Steigerung des Anlagewertes führen.

Die Bauinvestitionen werden in der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung (VGR) 2000 neben der bis dahin üblichen Unterteilung nach Bausparten nun auch nach Sektoren, Produzenten und Wirtschaftszweigen in jeweiligen Preisen und preisbereinigt als Kettenindex (2000=100) ausgewiesen.

## **Achtung:**

In etwa fünf- bis zehnjährigen Abständen findet eine grundlegende Überarbeitung der Ergebnisse der VGR statt. Diese umfassenden Revisionen sind erforderlich, um

- neue, bislang nicht verwendete statistische Berechnungsgrundlagen einzubauen;
- neue Berechnungsmethoden anzuwenden;
- auf eine neue Preisbasis überzugehen;
- neue Konzepte, Definitionen, Klassifikationen u.ä. in das Rechenwerk einzuführen;
- die Darstellung zu modernisieren und gegebenenfalls neue Begriffe einzuführen.

Bei der großen VGR-Revision 2005 wurden vor allem drei Veränderungen vorgenommen:

- Einführung eines neuen Verfahrens zur Preisbereinigung: Statt Festpreisbasis Vorjahrespreisbasis mit Verkettung,
- Aufteilung der so genannten unterstellten Bankgebühren auf die Verwender und
- Einbeziehung neu zur Verfügung stehender statistischer Daten.

Der Übergang von der bisherigen Festpreisbasis auf die jährlich wechselnde Vorjahrespreisbasis ist eine der wesentlichen methodischen Änderungen dieser Revision. Die Deflationierung der VGR-Daten erfolgt nicht mehr wie bisher in Preisen eines festen Basisjahres (zuletzt in Preisen von 1995), sondern stets in Preisen des jeweiligen Vorjahres (also z.B. Ergebnisse für das Jahr 2005 in Preisen von 2004). Damit entspricht die deutsche VGR den verbindlichen europäischen Rechtsvorschriften und trägt zur internationalen Harmonisierung der Preis- und Volumenmessung bei.

**Über ELVIRA stellt der Hauptverband** Jahreswerte ab 1991 für Gesamtdeutschland und mit zeitlicher Verzögerung von ca. 2-3 Jahr für die Bundesländer (nur für Bauinvestitionen insgesamt) zur Verfügung. Die Bauinvestitionen insgesamt und die Bauinvestitionen nach Bausparten stehen zusätzlich als Quartalswerte zur Verfügung.

Die Werte nach den früher üblichen VGR 1991 und 1995 können auch weiterhin über ELVIRA abgerufen werden, da diese schon 1960 bzw. 1970 beginnen und die west- und ostdeutschen Werte differenziert dargestellt werden.

Quelle: Statistisches Bundesamt, VGR der Länder