

**Neu in ELVIRA: Preisindizes für Wohnimmobilien**  
**Neben den Erzeugerpreisindizes und den Baupreisindizes können nun auch**  
**Preisindizes für Wohnimmobilien (Häuserpreisindex und Preisindex für selbst**  
**genutztes Wohneigentum) und Baukostenindizes für Wohngebäude sowie**  
**Preisindizes für Bauland abgerufen werden.**

Kraus | Mai 2016

**24.05.2016 Der Hauptverband trägt der zunehmenden Nachfrage nach Preisindizes, insbesondere bei Wohnimmobilien, Rechnung und hat seinen Datenpool entsprechend erweitert. [Anmerkung: Indizes messen relative Unterschiede. Sie normieren Zahlen, indem ein Bezugswert auf 100 gesetzt wird. Zeitliche Preisindizes zeigen, wie sich die Preise gegenüber dem Basisjahr geändert haben.]**

### Details

Bisher konnten über die verbandseigene Datenbank ELVIRA schon die knapp 3.000 Erzeugerpreisindizes gewerblicher Produkte sowie die 500 Preisindizes für den Neubau von Bauwerken (und Bauleistungen) konventioneller Bauten abgerufen werden. Nun stellt der Hauptverband noch Häuserpreisindizes (Indikator zur Erfassung der Ausgaben für Wohnimmobilien im Sinne von Investitionsgütern), Preisindizes für baureifes Bauland für Wohnimmobilien, Preisindizes für selbst genutztes Wohneigentum sowie Kostenindizes für den Neubau von Wohngebäuden zur Verfügung:

| Themen  | Branchen / Produkte / Merkmale  |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▶  Arbeitsmarkt (Bundesagentur für Arbeit)</li> <li>▶  Auftragsbestand im Bauhauptgewerbe (Euro)</li> <li>▶  Auftragsbestand im Bauhauptgewerbe (Index)</li> <li>▶  Auftragsseingang im Bauhauptgewerbe (Euro)</li> <li>▶  Auftragsseingang im Bauhauptgewerbe (Index)</li> <li>▶  Ausbildung im Baugewerbe (Soka-Bau)</li> <li>▶  Auslandsbau der dt. Bauindustrie (eigene Verbandsstatistik)</li> <li>▶  Baufertigstellungen</li> <li>▶  Baugenehmigungen</li> <li>▶  Bauinvestitionen</li> <li>▶  Baumaterialpreise / Erzeugerpreise (Index)</li> <li>▼  Baupreise, Preise und Kosten (Index) <ul style="list-style-type: none"> <li>▼ Baupreise und Preise inkl. MwSt. <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Index inkl. MwSt. (Monate/Quartale)</a></li> <li>Index inkl. MwSt. (Jahre)</li> </ul> </li> <li>▼ Baupreise und Kosten ohne MwSt. <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Index ohne MwSt. (Monate/Quartale)</a></li> <li>Index ohne MwSt. (Jahre)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>▶  Bauvolumen (Berechnungen des DIW)</li> <li>▶  Beschäftigte im Bauhauptgewerbe</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▼ <b>Bauwerke, -leistungen - Baupreise / Preise / Baukosten (Index)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Baupreise nach Bauwerken/ -leistungen konventioneller Bauten - inkl. und ohne MwSt.</li> <li>▼ <b>Preise für Wohnimmobilien - inkl. MwSt. - jetzt neu!</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▼  Häuserpreisindex <ul style="list-style-type: none"> <li> Preisindex für neu erstellte Wohnimmobilien</li> <li> Preisindex für bestehende Wohnimmobilien</li> <li> Preisindex für Bauland</li> </ul> </li> <li>▼ Preisindex für selbst genutztes Wohneigentum <ul style="list-style-type: none"> <li>▼ Preisindex für den Erwerb von Wohneigentum <ul style="list-style-type: none"> <li>▼ Preisindex für Wohneigentum <ul style="list-style-type: none"> <li>Preisindex für schlüsselfertiges Bauen</li> <li>Preisindex für Eigenbau, Fertigteilbau und Umbau</li> <li>Preisindex für Erwerbsnebenkosten</li> </ul> </li> <li>▼ Preisindex für den Besitz von Wohneigentum <ul style="list-style-type: none"> <li>Preisindex für Instandhaltung von Wohneigentum</li> <li>Preisindex für Versicherungen von Wohneigentum</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> <li>▼  Baukosten für den Neubau von Wohngebäuden - ohne MwSt. - jetzt neu! <ul style="list-style-type: none"> <li>▼  Baukostenindex insgesamt <ul style="list-style-type: none"> <li> Materialkosten</li> <li> Arbeitskosten</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li></ul> |

Die Daten liegen für Gesamtdeutschland ab 2000 (Kostenindex, Häuserpreisindex und Preisindex für Bauland) bzw. ab 2010 (Preisindex für selbst genutztes Wohneigentum) sowohl jährlich als auch quartalsweise vor.

Detaillierte Definitionen können auf der Homepage des Hauptverbandes im Bereich Zahlen/Fakten nachgelesen werden: <http://www.bauindustrie.de/zahlen-fakten/definitionen/>

Zur Vervollständigung der Preisstatistik wird der Hauptverband in Kürze noch die Preisindizes für die Branche in die Datenbank aufnehmen. Hierbei handelt es sich um die Angaben aus der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung zur Berechnung der preisbereinigten Bauinvestitionen. Diese liegen nicht nur für die gesamten Bauinvestitionen, sondern auch differenziert nach Bausparten (Wohnungsbau, Wirtschaftsbau, Öffentlicher Bau) und Produzenten (Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe, Verarbeitendes Gewerbe und Dienstleistungen) vor.