

FIEC is the European Construction Industry Federation, representing via its 32 National Member Federations in 28 countries (25 EU & Norway, Ukraine, Turkey) construction enterprises of all sizes, i.e. small and medium-sized enterprises as well as “global players”, carrying out all forms of building and civil engineering activities.



PRESS RELEASE

23/03/2020

NEGATIVE IMPACT OF COVID-19 ON THE CONSTRUCTION INDUSTRY: 3 URGENT MEASURES REQUESTED IMMEDIATELY

Immediate action by the EU Commission is needed to ensure that Covid-19 is considered a force majeure, to eliminate penalties for companies that have to suspend work; and to increase European funds to cover the increased costs of the work.

The Covid-19 pandemic is a public health emergency, which is severely impacting economic activity in all the Member States.

The construction industry in Europe is essential for the major infrastructure works and projects that promote community wellbeing. It accounts for 9% of EU27 GDP and employs 16 million workers. Therefore the negative effects of Covid-19 on the construction industry in Europe are considerable.

In these conditions the already complicated management of construction sites is becoming even more complex, if not impossible, when companies try to comply with the new and drastic health and safety measures. Construction companies will be heavily affected financially and projects, both private and public, will be delayed or even cancelled.

In order to mitigate the impact of this crisis and in addition to the proposals put forward by the European Commission, which FIEC fully supports, using all the flexibility measures of State Aid and Stability and Growth Pact frameworks and mobilising Structural Funds to tackle and limit the socio-economic consequences of the pandemic, FIEC asks the European Commission to:

- 1. Publicly announce, that the Covid-19 pandemic is a case of “Force Majeure” and has to be treated accordingly by all construction employers and clients.**
- 2. Warmly recommend to the Members States that they allow the possibility of suspending or reducing ongoing construction, without penalties and taking into consideration damages, for the period necessary, if the responsible contractor is unable to comply with the requested health and safety measures for its workers and/or if he is unable to undertake activities because of disruption in the supply chain or because of the shortage/lack of personnel due to Covid-19. The possibility of waiving delay penalties in public procurement contracts is already mentioned in the Eurogroup statement of 16 March 2020.**
- 3. When ongoing construction projects are co-financed by the European Union, immediately allocate specific resources for covering the additional costs generated by the Covid-19 pandemic (extra security of worksites, costs related to changes in organisation and new time schedules on worksites, overheads,...). Encourage the Member States to do the same at national level.**

These are the **first urgent and indispensable actions** that we ask the Commission to implement as quickly as possible.

They are **the crucial measures that the construction sector** needs to survive and continue its contribution to growth and employment in Europe in the coming months.

Press contact:

Domenico Campogrande

Email: info@fiec.eu



www.fiec.eu
info@fiec.eu
[@FIEC_Brussels](https://twitter.com/FIEC_Brussels)
FIEC EU

FIEC - European Construction Industry Federation
Avenue Louise 225, BE-1050 Brussels / Tel. +32-2-514 55 35
Transparency Reg. 92221016212-42 aïsbl Nr Entreprise : BE 0688919.140

FIEC is the European Construction Industry Federation, representing via its 32 National Member Federations in 28 countries (25 EU, Norway, Ukraine & Turkey) construction enterprises of all sizes, i.e. small and medium-sized enterprises as well as “global players”, carrying out all forms of building and civil engineering activities.



23.03.2020

Covid-19 pandemic

FIEC requests to the European Commission in support of the construction industry

The Covid-19 pandemic is a public health emergency, which is severely impacting economic activity in all the Member States.

Apart from the most obvious impact of the lockdown measures, such as on restaurants, bars, tourism, etc. the construction industry, which represents 9% of the EU27 GDP and employs 16 million workers, is also being severely affected.

The lockdown measures introduced by some Member States and rapidly followed by others are affecting the entire value chain. This will cause major disruption on worksites and additional costs :

- material delivered with delays or not delivered at all;
- sub-contractors unable to provide their services;
- reduction in the number of workers on worksites;
- difficulties in organising the transfer of workers (domestic and foreign) to worksites;
- the lack of personal protective equipment (gloves, masks,...);
- difficulties in meeting the social distancing requirements, for instance in the vehicles on the way to construction sites, in the canteen or in lodgings.

In these conditions the already complicated management of construction sites is becoming even more complex, if not impossible, when companies try to comply with the new and drastic health and safety measures. Construction companies will be heavily affected financially and projects, both private and public, will be delayed or even cancelled.

Contracts often foresee clauses with penalties for delays, which can put an additional burden on contractors, thereby pushing them into extremely difficult situations.

In order to mitigate the impact of this crisis and in addition to the proposals put forward by the European Commission, which FIEC fully supports; using all the flexibility measures of State Aid and Stability and Growth Pact frameworks and mobilising Structural Funds to tackle and limit the socio-economic consequences of the pandemic, FIEC asks the European Commission to:

- 1. Publicly announce, that the Covid-19 pandemic is a case of “Force Majeure” and has to be treated accordingly by all construction employers and clients, in order to preserve jobs, avoid associated fallout and avoid definitive stoppages.**

FIEC is the European Construction Industry Federation, representing via its 32 National Member Federations in 28 countries (25 EU, Norway, Ukraine & Turkey) construction enterprises of all sizes, i.e. small and medium-sized enterprises as well as “global players”, carrying out all forms of building and civil engineering activities.



2. **Warmly recommend to the Member States that they allow the possibility of suspending or reducing ongoing construction, without penalties, for the period necessary, if the responsible contractor is unable to comply with the requested health and safety measures for its workers and/or if the contractor is unable to undertake activities because of disruption in the supply chain or because of the shortage/lack of personnel due to Covid-19.**

Such a possibility of reduction or suspension would apply to any worksites, whether public or private, would allow an extension of the contract duration and would not imply any penalty (such as liquidated damages or other payments for damages) for the liable contractor.

3. **Allocate specific resources for covering the additional costs affecting construction companies (overheads, extra security of worksites, costs related to changes in organisation and new time schedules on worksites,...) generated by the Covid-19 pandemic. Permit and encourage the Member States to do the same at national level.**

These are **the first urgent and indispensable actions that we ask the Commission to implement as quickly as possible**. They are **the oxygen that the construction sector needs** to survive and make its contribution to growth and employment in Europe in the coming months.

We also ask the Commission to promote for all sectors, the suspension of the current rules of the European Banking Supervision and State aid rules so that credit maturity is extended and loans restructured, especially for companies with greater difficulties, without the risk of bankruptcy of enterprises.

Finally, FIEC considers that, although the situations, needs and developments may differ significantly from one country to the other, such an initiative of the European Commission and the other European Institutions could give a strong signal to national and local authorities in support of an industry which plays a key role in the achievement of the ambitious priorities set in the framework of the EU Green Deal.

Covid-19 Pandemie

FIEC- Forderungen an die EU-Kommission zur Unterstützung der Bauwirtschaft

Die Covid-19-Pandemie ist eine Gesundheitskrise, die die Wirtschaftstätigkeit in allen Mitgliedstaaten stark beeinträchtigt.

Neben den sehr sichtbaren negativen Effekten auf die von den Einschränkungen betroffenen Wirtschaftsteilnehmern, wie z.B. Restaurants, Bars, Tourismus usw., ist auch die Bauindustrie, die 9% des BIP der EU27 ausmacht und 16 Millionen Arbeitnehmer beschäftigt, stark betroffen.

Die von den Mitgliedstaaten eingeführten Beschränkungen des öffentlichen Lebens betreffen die gesamte Wertschöpfungskette, was zu zahlreichen Störungen und zusätzlichen Kosten auf den Baustellen führen wird:

- Material wird mit Verzögerung oder gar nicht geliefert;
- Unterauftragnehmer, können ihre Dienstleistungen nicht erbringen;
- Reduzierung der Anzahl der Arbeitnehmer auf den Baustellen;
- Schwierigkeiten bei der Organisation des Transfers von (in- und ausländischen) Arbeitnehmern auf die Baustellen;
- das Fehlen von persönlicher Schutzausrüstung (Handschuhe, Masken, ...);
- Schwierigkeiten bei der Erfüllung der Empfehlung zur Vermeidung vom körperlichen Kontakt oder Nähe, z.B. im Fahrzeug, bei der Anfahrt zur Baustelle, in der Kantine oder in anderen Aufenthaltsräumen.

Unter diesen Bedingungen wird die ohnehin schon komplizierte Organisation von Baustellen noch komplexer, oder nahezu unmöglich, wenn die Unternehmen versuchen, die neuen und drastischen Gesundheits- und Sicherheitsmaßnahmen einzuhalten. Die Bauunternehmen werden finanziell stark betroffen sein, und Projekte, sowohl private als auch öffentliche, werden sich verzögern.

Die Verträge in der Bauwirtschaft sehen oft Verzugsstrafen vor, die die Auftragnehmer zusätzlich belasten und sie dadurch in finanziell sehr schwierige Situationen bringen können.

In dieser Situation und zusätzlich zu den Vorschlägen der Europäischen Kommission, die die FIEC voll und ganz unterstützt und die darauf abzielen, alle Flexibilitätsmaßnahmen im Rahmen der staatlichen Beihilfen und des Stabilitäts- und Wachstumspakts zu nutzen. Sowie die Strukturfonds zu mobilisieren, um die sozioökonomischen Folgen der Pandemie anzugehen und abzuschwächen, bittet die FIEC die Europäische Kommission:

1. **Öffentlich zu verlautbaren, dass die Covid-19-Pandemie ein Fall von "Höherer Gewalt" ist und von allen Auftraggebern und Kunden in der Bauwirtschaft als solcher zu behandeln ist, um Arbeitsplätze zu erhalten sowie um negative Auswirkungen und endgültige Stilllegungen der Bauarbeiten zu vermeiden.**
2. **Den Mitgliedstaaten nachdrücklich zu empfehlen, die Möglichkeit zur Aussetzung bzw. zur Reduzierung der laufenden Bauarbeiten ohne entsprechende Sanktionen für den erforderlichen Zeitraum zuzulassen, wenn es dem verantwortlichen Bauunternehmer nicht möglich ist, die geltenden Gesundheits- und Sicherheitsmaßnahmen für seine Arbeitnehmer einzuhalten und/oder wenn der Auftragnehmer seine Bauleistung aufgrund einer von Covid-19 hervorgerufenen Unterbrechung der Lieferkette oder eines diesbezüglichen Personalmangels nicht erbringen kann.**

Eine solche Möglichkeit zur Reduzierung oder Aussetzung der Bauarbeiten würde für alle Baustellen gelten, öffentlich oder privat, sie würde eine Bauzeitverlängerung ermöglichen und keinerlei Vertragsstrafe (wie z.B. pauschalierten Schadenersatz oder andere Schadensersatzzahlungen) für den haftenden Auftragnehmer nach sich ziehen.

3. Die Vorhaltung spezifischer Ressourcen zur Deckung der zusätzlichen Kosten, die den Bauunternehmen infolge der Covid-19-Pandemie entstehen (Gemeinkosten, zusätzliche Sicherheit auf Baustellen, Kosten im Zusammenhang mit der Änderung der Baustellenorganisation und dem neuen Bauzeitplan,...). Den Mitgliedsstaaten sollte erlaubt sein und diese sollten ermutigt werden, gleich Maßnahmen auf der nationalen Ebene zu treffen.

Dies sind die ersten **dringenden und unverzichtbaren Maßnahmen**, die wir die -EU-Kommission **bitten, so schnell wie möglich umzusetzen. Es ist notwendige Maßnahmen, die der Bausektor braucht**, um in den kommenden Monaten weiter zu leben und seinen Beitrag zu Wachstum und Beschäftigung in Europa zu leisten.

Wir fordern die EU-Kommission auch auf, für alle Sektoren die Aussetzung der derzeitigen Regeln der europäischen Bankenaufsicht und der Regeln für staatliche Beihilfen zu befürworten, damit die Kreditlaufzeiten verlängert und die Kredite umstrukturiert werden können, insbesondere für Unternehmen mit größeren Schwierigkeiten, ohne dass die Gefahr eines Konkurses von Unternehmen besteht.

Abschließend ist die FIEC der Ansicht, dass eine solche Initiative der Europäischen Kommission und der anderen europäischen Institutionen, auch wenn die Situationen, Bedürfnisse und Entwicklungen von Land zu Land sehr unterschiedlich sein können, ein starkes Signal an die nationalen und lokalen Behörden zur Unterstützung einer Branche geben könnte, die eine Schlüsselrolle bei der Verwirklichung der ehrgeizigen Prioritäten spielt, die im Rahmen des Green Deal der EU festgelegt wurden.