

Oktober 2023

**Prüfliste und Protokoll
Erste Partnerschaftssitzung / Bauauftraktbesprechung**

Zum Bauvorhaben

trafen sich

am (Datum)

in (Ort)

von Uhr (Beginn)

bis Uhr (Ende)

folgende berechnigte Vertreter

des Auftraggebers (AG)

.....
.....
.....

und

des Auftragnehmers (AN)

.....
.....
.....

und

.....
.....
.....
.....

um rechtzeitig vor Beginn der Bauausführung

gemeinsam

ihren am geschlossenen

Generalunternehmervertrag mit Partnerschaftselementen (PE)

auf Vollständigkeit und etwaige Änderungen, Ergänzungen oder Klarstellungen

zu überprüfen,

insbesondere betreffend

Vertragspartner / Vertretung

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....
- ergänzt
.....
.....
.....

0PE Partnerschaftszweck / Partnerschaftsziele

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....
- ergänzt
.....
.....
.....

1PE Partnerschaftliches Bauvorhaben

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....

- ergänzt

2 Leistungsumfang / Vertragsbestandteile

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert

- ergänzt

3PE Partnerschaftliche Zusammenarbeit / Organisation

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert

- ergänzt

4PE Partnerschaftlicher Umgang mit Risiken

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....
- ergänzt
.....
.....
.....

5 Vergütung / Netto-Auftragssumme

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....
- ergänzt
.....
.....
.....

6 Geänderte Leistung und Vergütung

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....

- ergänzt

.....
.....
.....

7 Hinterlegte Urkalkulation

- betreffender Vertragsinhalt vollständig

ja

nein

- geändert

.....
.....
.....

- ergänzt

.....
.....
.....

8PE Partnerschaftliche Bauoptimierung

- betreffender Vertragsinhalt vollständig

ja

nein

- geändert

.....
.....
.....

- ergänzt

.....
.....
.....

9PE Erforderliche Bauunterlagen / Verwendung / Vertraulichkeit

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....
- ergänzt
.....
.....
.....

10 Bauausführung / Bevollmächtigte Vertreter / Drittunternehmer / Wartung / Bemusterung

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....
- ergänzt
.....
.....
.....

11PE Partnerschaftliche Dokumentation - Bautagebuch / Bautagesberichte

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....

- ergänzt

.....

.....

.....

12PE Nachunternehmer

- betreffender Vertragsinhalt vollständig

ja

nein

- geändert

.....

.....

.....

- ergänzt

.....

.....

.....

13 Termine

- betreffender Vertragsinhalt vollständig

ja

nein

- geändert

.....

.....

.....

- ergänzt

.....

.....

.....

14 Bauablaufstörung

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....
- ergänzt
.....
.....
.....

15PE Mängel während der Bauausführung

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....
- ergänzt
.....
.....
.....

16 Abnahme / Zustandsfeststellung / Kosten vorzeitiger Benutzung / Mängelbeseitigung

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....

- ergänzt

.....
.....
.....

17 Vertragsstrafe / Beschleunigungsbonus

- betreffender Vertragsinhalt vollständig

ja

nein

- geändert

.....
.....
.....

- ergänzt

.....
.....
.....

18PE Partnerschaftlich verschobener Fertigstellungstermin

- betreffender Vertragsinhalt vollständig

ja

nein

- geändert

.....
.....
.....

- ergänzt

.....
.....
.....

19 Mängelansprüche / Verjährung

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....
- ergänzt
.....
.....
.....

20PE Partnerschaftliche Haftungsbeschränkung

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....
- ergänzt
.....
.....
.....

21 Versicherungen

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....

- ergänzt

.....
.....
.....

22 Rechnungsstellung / Zahlungen

- betreffender Vertragsinhalt vollständig

ja

nein

- geändert

.....
.....
.....

- ergänzt

.....
.....
.....

23PE Partnerschaftliche Schlusszahlung

- betreffender Vertragsinhalt vollständig

ja

nein

- geändert

.....
.....
.....

- ergänzt

.....
.....
.....

24 Kündigung

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....
- ergänzt
.....
.....
.....

25 Sicherheitsleistung

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....
- ergänzt
.....
.....
.....

26PE Baustrom und Bauwasser / Abfallbeseitigung

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....

- ergänzt

.....
.....
.....

27PE Abtretung

- betreffender Vertragsinhalt vollständig

ja

nein

- geändert

.....
.....
.....

- ergänzt

.....
.....
.....

28PE Bautafel / Werbung / Veröffentlichungen

- betreffender Vertragsinhalt vollständig

ja

nein

- geändert

.....
.....
.....

- ergänzt

.....
.....
.....

29PE Partnerschaftliche Streitlösung

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....
- ergänzt
.....
.....
.....

30 Anwendbares Recht / Vertragsstrafe

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....
- ergänzt
.....
.....
.....

31 Datenschutz

- betreffender Vertragsinhalt vollständig
ja
nein
- geändert
.....
.....
.....

- ergänzt

.....
.....
.....

32 Compliance / Kündigung / Schriftform

- betreffender Vertragsinhalt vollständig

ja

nein

- geändert

.....
.....
.....

- ergänzt

.....
.....
.....

33 Schlussbestimmungen

- betreffender Vertragsinhalt vollständig

ja

nein

- geändert

.....
.....
.....

- ergänzt

.....
.....
.....

34 Gegebenenfalls noch zu klären

**34A
Benennung Baubeteiligte / Ansprechpartner**

- vollständige Adressen- und Telefonliste aller Baubeteiligten und deren Ansprechpartner vorhanden?

ja

nein

bis

zu erstellen von

betreffend

- AG
- AN
- Ingenieurbüro Planung
- Prüfingenieur
- Bauüberwachung
- Vermessungsbüro
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo)
- Sonstige Sonderfachleute
- Weitere Beteiligte

**34B
Befugnisse auf Auftraggeberseite**

- noch offene Punkte?

nein

ja

klarzustellen bis,

durch AG,

ob dessen Bauleiter (BLAG) berechtigt ist,

- an regelmäßigen Baubesprechungen teilzunehmen? (3PE.1 des Vertrags)
- an Partnerschaftssitzungen teilzunehmen? (3PE.2 des Vertrags)

und insbesondere

- sämtlichen vertragsbezogenen Schriftverkehr / Datenaustausch zu führen
- folgenden vertragsbezogenen Schriftverkehr / Datenaustausch zu führen

-
-
- Änderungen der vereinbarten Leistung zu begehren (§ 650b Absatz 1 BGB)?
 - diesbezügliche Angebote des AN entgegenzunehmen, zu verhandeln und zu beauftragen?
 - Änderungen der vereinbarten Leistung anzuordnen, falls keine Einigung mit dem AN über dessen Angebot gelingt (§ 650b Absatz 2 BGB)?
 - gesetzliche Vergütungsforderungen des AN infolge einer leistungsändernden Anordnung des AG entgegenzunehmen, zu bearbeiten und zur Bezahlung freizugeben (§ 650c BGB)?
 - Anordnungen zur vertragsgemäßen Ausführung der Leistung zu treffen (§ 4 Absatz 1 Nummer 3 VOB/B)
 - Bedenkenmitteilungen des AN entgegenzunehmen (§ 4 Absatz 3 VOB/B)?
 - Mitteilungen des AN entgegenzunehmen über Hindernisse bei der Durchführung des Bauvorhabens (14 des Vertrags)?
 - soweit notwendig, Termine mit dem AN anzupassen, um den vereinbarten Fertigstellungstermin (13.1 des Vertrags) einhalten zu können?
 - den vereinbarten Fertigstellungstermin einvernehmlich mit dem AN zu ändern (18PE des Vertrags)?
 - das Bauvorhaben ganz oder teilweise abzunehmen (§ 12 VOB/B)?
 - Zustandsfeststellungen durchzuführen (§ 650g BGB und § 14 Absatz 2 VOB/B)?
 - notwendige Stundenlohnarbeiten mit dem AN zu vereinbaren (§ 2 Absatz 10 und § 15 VOB/B)
 - Stundenlohnzettel des AN entgegenzunehmen, zu prüfen und dem AN zurückzugeben (§ 15 Absatz 3 VOB/B)?
 - Aufmaße des AN entgegenzunehmen, zu prüfen und freizugeben (§ 14 VOB/B)?
 - den Generalunternehmervertrag mit Partnerschaftselementen für den AG ganz oder teilweise zu kündigen (§ 8 VOB/B)?
 - Kündigungen des Generalunternehmervertrags mit Partnerschaftselementen vom AN entgegenzunehmen (§ 9 VOB/B)?

34C
Befugnisse auf Auftragnehmerseite

- noch offene Punkte?
 - nein
 - ja
- klarzustellen bis,
durch AN
- ob dessen Bauleiter (BLAN) berechtigt ist
 - an regelmäßigen Baubesprechungen teilzunehmen?
(3PE.1 des Vertrags)
 - an Partnerschaftssitzungen teilzunehmen?
(3PE.2 des Vertrags)
- und insbesondere
 - sämtlichen vertragsbezogenen
Schriftverkehr / Datenaustausch zu führen
 - folgenden vertragsbezogenen
Schriftverkehr / Datenaustausch zu führen
 -
 -
- vom AG begehrte Änderungen der vereinbarten
Leistung entgegenzunehmen
(§ 650b Absatz 1 BGB)?
- diesbezügliche Angebote des AN dem AG zu übermitteln,
mit diesem zu verhandeln und zu vereinbaren?
- vom AG angeordnete Änderungen der vereinbarten
Leistung entgegenzunehmen, falls keine Einigung
über das Angebot des AN gelingt
(§ 650b Absatz 2 BGB)?
- gesetzliche Vergütungsforderungen des AN infolge
einer leistungsändernden Anordnung des AG diesem mitzuteilen
(§ 650c BGB)?
- Anordnungen des AG zur vertragsgemäßen
Ausführung der Leistung entgegenzunehmen
(§ 4 Absatz 1 Nummer 3 VOB/B)?
- Bedenken des AN dem AG mitzuteilen
(§ 4 Absatz 3 VOB/B)?
- Hindernisse bei der Durchführung des Bauvorhabens
dem AG mitzuteilen
(§ 6 Absatz 1 VOB/B)?
- soweit notwendig, Termine mit dem AG anzupassen, um den
vereinbarten Fertigstellungstermin (13.1 des Vertrags) einhalten
zu können?

- den vereinbarten Fertigstellungstermin einvernehmlich mit dem AG zu ändern (18PE des Vertrags)?
- dem AG die Fertigstellung des Bauvorhabens mitzuteilen und an dessen vollständiger oder teilweiser Abnahme mitzuwirken (§ 12 VOB/B)?
- Zustandsfeststellungen durchzuführen (§ 650g BGB und § 14 Absatz 2 VOB/B)?
- notwendige Stundenlohnarbeiten mit dem AG zu vereinbaren
- Stundenlohnzettel des AN dem AG zu übermitteln und von diesem geprüfte Stundenlohnzettel entgegenzunehmen (§ 15 Absatz 3 VOB/B)?
- Aufmaße des AN dem AG zu übermitteln (§ 14 VOB/B)?
- den Generalunternehmervertrag mit Partnerschaftselementen für den AN ganz oder teilweise zu kündigen (§ 9 VOB/B)?
- Kündigungen des Generalunternehmervertrags mit Partnerschaftselementen vom AG entgegenzunehmen (§ 9 VOB/B)?

34D
Formale Vorgaben zur Kommunikation

- noch offene Punkte?
 - nein
 - ja
 - für Schriftverkehr / Datenaustausch?
 - wer an wen?
.....
 - wie?
.....
 - in welcher Form?
.....
 - folgende Dateibezeichnungen festlegen? (beispielsweise Datum / Projekt / Wer_an_Wen / Betreff)
.....
 - der AN hat folgende Vordrucke des AG zu verwenden (beispielsweise Bautagesberichte, Aufmaße, Ankündigung von Nachträgen)?
.....
.....

34E
Vertragsfragen

- sind die Ausführungsunterlagen vollständig und zur Ausführung freigegeben?
ja
nein
der AG übergibt dem AN
bis spätestens
noch folgende Planung
.....

- wurden Vermessungsunterlagen (Achsen, Festpunkte) vollständig übergeben?
ja
nein
der AG übergibt dem AN
bis spätestens
noch folgende Vermessungsunterlagen
.....

- gibt es Unklarheiten im Vertrag?
nein
ja
folgende Punkte werden
bis
durch
klargestellt.

- ist ein Vertragsterminplan vorhanden?
ja
nein
vereinbaren die Vertragspartner
auf Vorschlag
bis

- ist eine Terminverfolgung und –überwachung vereinbart?
ja
nein

vereinbaren die Vertragspartner Einzelheiten
(Terminplanungssoftware, Turnus, Genauigkeit)

auf Vorschlag

bis

34F
Abrechnungsmodalitäten

- folgende Leistungen sind nach Plan abzurechnen
.....
- folgende Leistungen sind gemeinsam aufzumessen
.....
- folgende Leistungen werden elektronisch aufgenommen
(Verfahren, Typ des Messgeräts, Speicher, Schnittstelle, Testlauf)
.....
- folgende Leistungen sind pauschaliert
.....
- sind Abrechnungsgrenzen festgelegt?
ja
nein
- werden die Abrechnungskosten geteilt?
ja
nein
trägt der AG
trägt der AN
- folgende Positionen des Leistungsverzeichnisses beinhalten besondere
oder abweichende Abrechnungsvereinbarungen
.....
- Abschlagsrechnungen und die Schlussrechnung sind wie folgt zu gliedern
.....

- folgende Unterlagen sind beizufügen
.....
.....
- alle Rechnungen sind zu richten an
.....
.....
- folgende Termine sind zur Abrechnung einzuhalten
.....
- Mittelbedarf und Mittelabfluss sind wie folgt geregelt
.....
- Bauablaufplan und Finanzbedarfslinie
.....

35 Nächste Partnerschaftssitzung

Die nächste Partnerschaftssitzung findet statt

am

in,

falls der AG oder der AN keinen früheren Termin für eine Partnerschaftssitzung beantragt.

Tagesordnung und Protokollführung vereinbaren die Vertragspartner.

....., den
(Ort) (Datum)

.....
(Firmenstempel und Unterschriften)

- berechtigter Vertreter AG -

- berechtigter Vertreter AN -