

BAUSTATISTISCHER RUNDSCHREIBENDIENST

Berlin, 28.Apr.2021

Baustatistischer Rundschreibendienst Seite 1
M5 - Baugenehmigungen Berichtsmonat: Feb. 2021
Quelle: Statistisches Bundesamt

Baustatistischer
Rundschreibendienst des
Hauptverbandes der
Deutschen Bauindustrie e.V.

Monatliche Daten

M1 - Arbeitsmarkt
M2 - Auftragseingang
M3 - Baumaschinenpreis
M4 - ifo Konjunkturtest
M5 - Baugenehmigungen
M6 - Regionale Baukonjunktur
M7 - Mixmodell

Vierteljährliche Daten

V1 - Auftragsbestand
V2 - Baumaterialpreise
V4 - Insolvenzen

Sehr geehrte Damen und Herren,
als Anlage erhalten Sie die neuesten Daten.

Baugenehmigungen im Feb. 2021: Deutlicher Anstieg im Wohnungsbau

Das Statistische Bundesamt meldete für Februar 2021 einen Anstieg der Wohnungsbaugenehmigungen (Neu- u. Umbau) im Vergleich zum entsprechenden Vorjahresmonat von 23,6% (saison- u. kalenderbereinigt zum Vorjahresmonat: +6,3%) auf 30.058. Dies ist überwiegend - aufgrund des Auslaufens des Baukindergeldes - auf ein Plus bei den Baugenehmigungen von Wohnungen in neuen Ein- u. Zweifamilienhäusern zurückzuführen (+18,4% bzw. +56,8%). Für Jan. + Feb. ergibt sich in Summe ein Plus von 12,4% auf 57.712 Wohnungen.

Mit freundlichen Grüßen
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e.V.

Proble exemplar

Ihr Ansprechpartner
Geschäftsbereich Wirtschaft,
Recht & Digitalisierung
Petra Kraus

**Hauptverband der
Deutschen Bauindustrie e.V.**
Kurfürstenstraße 129, 10785 Berlin
Postanschrift: 10898 Berlin

Kontakt
Telefon +49 30 21286-242
petra.kraus@bauindustrie.de

Deutschland
 BAUGENEHMIGUNGEN
 ABSOLUTE ZAHLEN

Merkmal	Einheit	2021			2020 korrigiert	2019
		Feb. 21	Jan. 21 vorläufig	Jan.-Feb. 21		
I. NEUBAU						
Einfamilienhäuser	Whng.	8.081	7.512	15.593	93.126	90.901
Zweifamilienhäuser	Whng.	2.640	2.208	4.848	25.672	21.310
Mehrfamilienhäuser	Whng.	14.745	13.618	28.363	189.256	188.481
Wohnheime	Whng.	924	484	1.408	12.171	10.446
<hr/>						
Wohngebäude zusammen	Whng.	26.390	23.822	50.212	320.225	311.138
Wohngebäude zusammen	1000 cbm	14.563	13.154	27.717	171.657	167.607
Wohngebäude zusammen	Mio. Euro	5.388	4.905	10.294	61.213	56.993
<hr/>						
Büro- u. Verwaltungsgebäude	1000 cbm	1.486	2.620	4.106	23.071	24.246
Anstaltsgebäude	1000 cbm	595	445	1.040	5.114	7.633
Fabrik- u. Werkstattgebäude	1000 cbm	2.108	2.516	4.624	42.090	41.580
Handels- u. Lagergebäude	1000 cbm	8.256	7.047	15.303	100.878	88.557
Sonst. gewerb. Betriebsg.	1000 cbm	1.465	1.281	2.746	20.131	19.551
Landw. Betriebsgebäude	1000 cbm	2.258	1.715	3.973	23.847	22.683
Sonst. Nichtwohngebäude	1000 cbm	1.325	1.404	2.729	19.337	18.822
<hr/>						
Nichtwohngebäude zusammen	1000 cbm	17.493	17.028	34.521	234.469	223.072
davon nichtöffentl. Bauherren	1000 cbm	15.569	15.223	30.792	209.950	199.186
öffentl. Bauherren	1000 cbm	1.924	1.805	3.729	24.519	23.886
<hr/>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	1000 cbm	32.056	30.182	62.238	406.126	390.679
<hr/>						
Büro- u. Verwaltungsgebäude	Mio. Euro	476	927	1.403	8.964	8.866
Anstaltsgebäude	Mio. Euro	399	111	509	2.271	3.740
Fabrik- u. Werkstattgebäude	Mio. Euro	312	355	667	5.768	5.850
Handels- u. Lagergebäude	Mio. Euro	615	648	1.262	8.207	7.127
Sonst. gewerb. Betriebsg.	Mio. Euro	377	341	718	5.284	5.125
Landw. Betriebsgebäude	Mio. Euro	109	102	210	1.401	1.272
Sonst. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	573	572	1.144	8.295	6.979
<hr/>						
Nichtwohngebäude zusammen	Mio. Euro	2.860	3.054	5.914	40.190	38.959
davon nichtöffentl. Bauherren	Mio. Euro	1.871	2.298	4.170	29.756	29.144
öffentl. Bauherren	Mio. Euro	988	756	1.744	10.433	9.815
<hr/>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	8.248	7.959	16.207	101.403	95.953
<hr/>						
II. UMBAUTEN						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	1.465	1.318	2.783	19.132	19.071
davon Wohngebäude	Mio. Euro	788	789	1.577	9.231	8.929
davon Nichtwohngebäude	Mio. Euro	677	530	1.206	9.901	10.142
davon nichtöffentl. Bauherren	Mio. Euro	323	331	654	5.947	6.083
öffentl. Bauherren	Mio. Euro	354	199	553	3.954	4.059
<hr/>						
I.+II. NEU- UND UMBAU						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	9.713	9.278	18.991	120.535	115.024
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Whng.	30.058	27.654	57.712	368.439	360.493

*) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonst. Wohneinheiten" (z.B. Ferienwohnungen) als Wohnungen erfasst. Diese sind insb. in Wohnheimen enthalten.

Deutschland
BAUGENEHMIGUNGEN
VERÄNDERUNGEN IN % ZUM VORJAHR

Merkmal	Einheit	2021			2020 korrigiert	2019
		Feb. 21	Jan. 21 vorläufig	Jan.-Feb. 21		
I. NEUBAU						
Einfamilienhäuser	Whng.	18,4	11,6	15,0	2,4	1,2
Zweifamilienhäuser	Whng.	56,8	32,7	44,8	20,5	2,5
Mehrfamilienhäuser	Whng.	28,8	-7,3	8,5	0,4	4,6
Wohnheime	Whng.	-30,9	-40,0	-34,3	16,5	-8,6
<hr/>						
Wohngebäude zusammen	Whng.	23,9	-0,3	11,1	2,9	3,0
Wohngebäude zusammen	1000 cbm	27,0	3,5	14,6	2,4	3,2
Wohngebäude zusammen	Mio. Euro	34,6	10,7	22,1	7,4	6,8
<hr/>						
Büro- u. Verwaltungsgebäude	1000 cbm	-3,8	39,1	19,8	-4,8	4,5
Anstaltsgebäude	1000 cbm	32,5	39,5	35,4	-33,0	34,6
Fabrik- u. Werkstattgebäude	1000 cbm	-55,7	-40,1	-48,4	1,2	-2,9
Handels- u. Lagergebäude	1000 cbm	17,7	-13,4	1,0	13,9	-0,9
Sonst. gewerb. Betriebsg.	1000 cbm	17,1	-10,7	2,3	3,0	-5,2
Landw. Betriebsgebäude	1000 cbm	72,5	-10,4	23,3	5,1	-12,2
Sonst. Nichtwohngebäude	1000 cbm	-6,2	-11,5	-9,0	2,7	4,6
<hr/>						
Nichtwohngebäude zusammen	1000 cbm	-1,4	-12,5	-7,2	5,1	-1,1
davon nichtöffentl. Bauherren	1000 cbm	-1,3	-12,8	-7,3	5,4	-1,9
öffentl. Bauherren	1000 cbm	-2,2	-10,4	-6,4	2,7	6,3
<hr/>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	1000 cbm	9,7	-6,2	1,4	4,0	0,7
<hr/>						
Büro- u. Verwaltungsgebäude	Mio. Euro	-21,6	20,1	1,8	1,1	17,4
Anstaltsgebäude	Mio. Euro	98,7	-13,9	54,7	-39,3	63,1
Fabrik- u. Werkstattgebäude	Mio. Euro	-52,0	-14,2	-37,3	-1,4	4,0
Handels- u. Lagergebäude	Mio. Euro	13,3	-1,0	5,5	15,2	-0,2
Sonst. gewerb. Betriebsg.	Mio. Euro	27,6	-5,3	9,6	3,1	-5,1
Landw. Betriebsgebäude	Mio. Euro	36,9	-7,7	11,0	10,2	0,4
Sonst. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	-10,5	-15,3	-13,0	18,9	8,9
<hr/>						
Nichtwohngebäude zusammen	Mio. Euro	-5,1	-1,9	-3,5	3,2	9,2
davon nichtöffentl. Bauherren	Mio. Euro	-15,0	3,3	-5,8	2,1	5,8
öffentl. Bauherren	Mio. Euro	21,4	-15,0	2,4	6,3	20,5
<hr/>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	17,5	5,5	11,3	5,7	7,7
<hr/>						
II. UMBAUTEN						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	0,0	2,9	1,3	0,3	11,7
davon Wohngebäude	Mio. Euro	37,4	33,5	35,4	3,4	12,1
davon Nichtwohngebäude	Mio. Euro	-24,1	-23,3	-23,8	-2,4	11,4
davon nichtöffentl. Bauherren	Mio. Euro	-35,8	-19,7	-28,6	-2,2	4,0
öffentl. Bauherren	Mio. Euro	-8,9	-28,7	-17,2	-2,6	24,5
<hr/>						
I.+II. NEU- UND UMBAU						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	14,5	5,1	9,7	4,8	8,4
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Whng.	23,6	2,4	12,4	2,2	3,9

*) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonst. Wohneinheiten" (z.B. Ferienwohnungen) als Wohnungen erfasst. Diese sind insb. in Wohnheimen enthalten.

Deutschland
 BAUFERTIGSTELLUNGEN

Merkmal	Einheit	2019	in % 2019/18	2018	in % 2018/17	2017
I. NEUBAU						
Einfamilienhäuser	Whng.	83.804	0,4	83.503	-3,4	86.440
Zweifamilienhäuser	Whng.	19.306	-2,8	19.860	1,8	19.508
Mehrfamilienhäuser	Whng.	143.053	6,0	134.954	9,9	122.841
Wohnheime	Whng.	9.762	-25,0	13.021	-21,2	16.515
<hr/>						
Wohngebäude zusammen	Whng.	255.925	1,8	251.338	2,5	245.304
Wohngebäude zusammen	1000 cbm	142.140	2,4	138.783	0,7	137.861
Wohngebäude zusammen	Mio. Euro	44.915	5,9	42.413	3,6	40.921
<hr/>						
Büro- u. Verwaltungsgebäude	1000 cbm	15.757	3,6	15.204	4,1	14.610
Anstaltsgebäude	1000 cbm	5.392	2,1	5.281	16,0	4.554
Fabrik- u. Werkstattgebäude	1000 cbm	38.488	0,6	38.240	10,1	34.743
Handels- u. Lagergebäude	1000 cbm	75.680	-4,0	78.868	-6,0	83.912
Sonst. gewerb. Betriebsg.	1000 cbm	14.724	3,5	14.231	5,4	13.502
Landw. Betriebsgebäude	1000 cbm	22.139	-4,4	23.163	6,1	21.827
Sonst. Nichtwohngebäude	1000 cbm	15.629	20,3	12.997	-9,0	14.282
<hr/>						
Nichtwohngebäude zusammen	1000 cbm	187.808	-0,1	187.983	0,3	187.429
davon nichtöffentl. Bauherren	1000 cbm	169.449	-1,8	172.475	0,6	171.474
öffentl. Bauherren	1000 cbm	18.359	18,4	15.508	-2,8	15.954
<hr/>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	1000 cbm	329.949	1,0	326.766	0,5	325.290
<hr/>						
Büro- u. Verwaltungsgebäude	Mio. Euro	5.218	9,3	4.772	11,5	4.278
Anstaltsgebäude	Mio. Euro	2.013	5,2	1.914	11,7	1.714
Fabrik- u. Werkstattgebäude	Mio. Euro	4.782	10,0	4.345	15,1	3.774
Handels- u. Lagergebäude	Mio. Euro	5.783	-1,1	5.848	-2,0	5.970
Sonst. gewerb. Betriebsg.	Mio. Euro	3.307	5,6	3.132	15,4	2.713
Landw. Betriebsgebäude	Mio. Euro	1.147	3,5	1.108	1,5	1.091
Sonst. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	4.933	18,9	4.150	-7,6	4.489
<hr/>						
Nichtwohngebäude zusammen	Mio. Euro	27.183	7,6	25.269	5,2	24.029
davon nichtöffentl. Bauherren	Mio. Euro	21.202	5,9	20.025	6,2	18.851
öffentl. Bauherren	Mio. Euro	5.981	14,0	5.245	1,3	5.178
<hr/>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	72.098	6,5	67.683	4,2	64.950
<hr/>						
II. UMBAUTEN						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	14.164	6,6	13.281	0,0	13.278
davon Wohngebäude	Mio. Euro	6.601	7,2	6.157	-1,2	6.235
davon Nichtwohngebäude	Mio. Euro	7.563	6,2	7.124	1,1	7.043
davon nichtöffentl. Bauherren	Mio. Euro	4.993	7,8	4.633	2,9	4.504
öffentl. Bauherren	Mio. Euro	2.570	3,2	2.491	-1,9	2.539
<hr/>						
I.+II. NEU- UND UMBAU						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	86.262	6,5	80.964	3,5	78.228
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Whng.	293.002	2,0	287.352	0,9	284.816

*) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonst. Wohneinheiten" (z.B. Ferienwohnungen) als Wohnungen erfasst. Diese sind insb. in Wohnheimen enthalten.