

## BAUSTATISTISCHER RUNDSCHREIBENDIENST

Berlin, 02.Jun.2020

Baustatistischer Rundschreibendienst Seite 1  
M5 - Baugenehmigungen    Berichtsmonat:    Mär. 2020  
Quelle: Statistisches Bundesamt

Baustatistischer  
Rundschreibendienst des  
Hauptverbandes der  
Deutschen Bauindustrie e.V.

### Monatliche Daten

M1 - Arbeitsmarkt  
M2 - Auftragseingang  
M3 - Baumaschinenpreis  
M4 - ifo Konjunkturtest  
M5 - Baugenehmigungen  
M6 - Regionale Baukonjunktur  
M7 - Mixmodell

### Vierteljährliche Daten

V1 - Auftragsbestand  
V2 - Baumaterialpreise  
V4 - Insolvenzen

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage erhalten Sie die neuesten Daten.

Das Statistische Bundesamt meldete für die ersten drei Monate 2020 einen Anstieg der Wohnungsbaugenehmigungen (Neu- und Umbau) im Vergleich zum entsprechenden Vorjahreszeitraum von 5,9% bzw. 4.450 auf 80.075 (März: +9,4%). Bitte beachten: Diese Angaben wurden korrigiert, da die März-Daten für BW und RP mittlerweile vorliegen.

Mit freundlichen Grüßen  
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e.V.

**Ihr Ansprechpartner**  
Geschäftsbereich Wirtschaft,  
Recht & Digitalisierung  
Petra Kraus

**Hauptverband der  
Deutschen Bauindustrie e.V.**  
Kurfürstenstraße 129, 10785 Berlin  
Postanschrift: 10898 Berlin

**Kontakt**  
Telefon +49 30 21286-242  
petra.kraus@bauindustrie.de

**Deutschland**  
**BAUGENEHMIGUNGEN**  
**ABSOLUTE ZAHLEN**

Merkmal	Einheit	2020			2019 korrigiert	2018
		Mär. 20	Feb. 20	Jan.-Mär. 20		
<b>I. NEUBAU</b>						
Einfamilienhäuser	Whng.	7.855	6.825	21.411	90.901	89.846
Zweifamilienhäuser	Whng.	2.046	1.684	5.394	21.310	20.792
Mehrfamilienhäuser	Whng.	14.323	11.452	40.466	188.481	180.137
Wohnheime	Whng.	158	1.337	2.302	10.446	11.434
<hr/>						
Wohngebäude zusammen	Whng.	24.382	21.298	69.573	311.138	302.209
Wohngebäude zusammen	1000 cbm	13.707	11.469	37.888	167.607	162.484
Wohngebäude zusammen	Mio. Euro	4.799	4.003	13.232	56.993	53.380
<hr/>						
Büro- u. Verwaltungsgebäude	1000 cbm	1.918	1.544	5.345	24.246	23.204
Anstaltsgebäude	1000 cbm	268	449	1.036	7.633	5.672
Fabrik- u. Werkstattgebäude	1000 cbm	2.781	4.758	11.737	41.580	42.843
Handels- u. Lagergebäude	1000 cbm	6.077	7.017	21.227	88.557	89.387
Sonst. gewerb. Betriebsg.	1000 cbm	1.059	1.251	3.744	19.551	20.614
Landw. Betriebsgebäude	1000 cbm	2.312	1.309	5.534	22.683	25.834
Sonst. Nichtwohngebäude	1000 cbm	1.835	1.412	4.833	18.822	18.002
<hr/>						
Nichtwohngebäude zusammen	1000 cbm	16.249	17.740	53.454	223.072	225.557
davon nichtöffentl. Bauherren	1000 cbm	14.271	15.772	47.494	199.186	203.077
öffentl. Bauherren	1000 cbm	1.977	1.968	5.960	23.886	22.480
<hr/>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	1000 cbm	29.956	29.209	91.343	390.679	388.041
<hr/>						
Büro- u. Verwaltungsgebäude	Mio. Euro	711	607	2.089	8.866	7.554
Anstaltsgebäude	Mio. Euro	100	201	430	3.740	2.293
Fabrik- u. Werkstattgebäude	Mio. Euro	349	650	1.413	5.850	5.625
Handels- u. Lagergebäude	Mio. Euro	462	542	1.658	7.127	7.143
Sonst. gewerb. Betriebsg.	Mio. Euro	244	295	900	5.125	5.403
Landw. Betriebsgebäude	Mio. Euro	136	79	326	1.272	1.266
Sonst. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	734	640	2.049	6.979	6.406
<hr/>						
Nichtwohngebäude zusammen	Mio. Euro	2.737	3.015	8.864	38.959	35.690
davon nichtöffentl. Bauherren	Mio. Euro	1.938	2.201	6.363	29.144	27.544
öffentl. Bauherren	Mio. Euro	798	814	2.501	9.815	8.146
<hr/>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	7.535	7.018	22.096	95.953	89.070
<hr/>						
<b>II. UMBAUTEN</b>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	1.620	1.465	4.367	19.071	17.072
davon Wohngebäude	Mio. Euro	767	574	1.931	8.929	7.964
davon Nichtwohngebäude	Mio. Euro	854	891	2.436	10.142	9.108
davon nichtöffentl. Bauherren	Mio. Euro	540	503	1.455	6.083	5.847
öffentl. Bauherren	Mio. Euro	314	388	981	4.059	3.261
<hr/>						
<b>I.+II. NEU- UND UMBAU</b>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	9.155	8.483	26.463	115.024	106.142
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Whng.	28.748	24.309	80.075	360.493	346.810

\*) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonst. Wohneinheiten" (z.B. Ferienwohnungen) als Wohnungen erfasst. Diese sind insb. in Wohnheimen enthalten.

**Deutschland**  
**BAUGENEHMIGUNGEN**  
**VERÄNDERUNGEN IN % ZUM VORJAHR**

Merkmal	Einheit	2020			2019 korrigiert	2018
		Mär. 20	Feb. 20	Jan.-Mär. 20		
<b>I. NEUBAU</b>						
Einfamilienhäuser	Whng.	3,9	1,7	0,9	1,2	-1,0
Zweifamilienhäuser	Whng.	20,1	17,9	13,5	2,5	-6,4
Mehrfamilienhäuser	Whng.	7,4	7,2	7,5	4,6	4,5
Wohnheime	Whng.	-69,0	1.093,8	9,1	-8,6	-23,6
<hr/>						
Wohngebäude zusammen	Whng.	5,5	12,5	5,8	3,0	0,6
Wohngebäude zusammen	1000 cbm	4,9	4,0	2,5	3,2	0,6
Wohngebäude zusammen	Mio. Euro	13,3	8,7	8,4	6,8	5,0
<hr/>						
Büro- u. Verwaltungsgebäude	1000 cbm	53,6	19,8	24,3	4,5	25,0
Anstaltsgebäude	1000 cbm	-55,8	17,8	-17,3	34,6	1,5
Fabrik- u. Werkstattgebäude	1000 cbm	0,7	46,1	25,0	-2,9	-1,7
Handels- u. Lagergebäude	1000 cbm	-25,9	22,6	7,9	-0,9	1,1
Sonst. gewerb. Betriebsg.	1000 cbm	-9,5	-13,8	-2,3	-5,2	9,0
Landw. Betriebsgebäude	1000 cbm	-5,7	-14,1	0,6	-12,2	4,9
Sonst. Nichtwohngebäude	1000 cbm	61,1	13,6	34,5	4,6	1,2
<hr/>						
Nichtwohngebäude zusammen	1000 cbm	-7,6	19,3	12,4	-1,1	3,7
davon nichtöffentl. Bauherren	1000 cbm	-9,4	18,0	10,8	-1,9	2,6
öffentl. Bauherren	1000 cbm	7,7	30,9	27,1	6,3	15,6
<hr/>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	1000 cbm	-2,2	12,8	8,1	0,7	2,4
<hr/>						
Büro- u. Verwaltungsgebäude	Mio. Euro	85,4	26,9	39,7	17,4	23,3
Anstaltsgebäude	Mio. Euro	-58,1	36,1	-13,1	63,1	1,2
Fabrik- u. Werkstattgebäude	Mio. Euro	-6,3	70,6	25,6	4,0	11,0
Handels- u. Lagergebäude	Mio. Euro	-10,8	16,7	14,1	-0,2	11,8
Sonst. gewerb. Betriebsg.	Mio. Euro	-22,5	-28,5	-13,6	-5,1	21,3
Landw. Betriebsgebäude	Mio. Euro	28,0	-10,5	12,6	0,4	2,5
Sonst. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	53,3	40,4	47,3	8,9	5,8
<hr/>						
Nichtwohngebäude zusammen	Mio. Euro	13,4	24,1	21,6	9,2	13,0
davon nichtöffentl. Bauherren	Mio. Euro	15,6	18,3	16,4	5,8	13,0
öffentl. Bauherren	Mio. Euro	8,4	43,0	37,4	20,5	12,8
<hr/>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	13,3	14,8	13,3	7,7	8,1
<hr/>						
<b>II. UMBAUTEN</b>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	12,7	5,1	2,6	11,7	1,2
davon Wohngebäude	Mio. Euro	8,8	-16,9	-3,7	12,1	2,1
davon Nichtwohngebäude	Mio. Euro	16,6	26,6	8,1	11,4	0,5
davon nichtöffentl. Bauherren	Mio. Euro	12,3	17,5	4,8	4,0	4,1
öffentl. Bauherren	Mio. Euro	24,7	40,9	13,6	24,5	-5,4
<hr/>						
<b>I.+II. NEU- UND UMBAU</b>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	13,2	13,0	11,4	8,4	6,9
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Whng.	9,4	9,2	5,9	3,9	-0,3

\*) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonst. Wohneinheiten" (z.B. Ferienwohnungen) als Wohnungen erfasst. Diese sind insb. in Wohnheimen enthalten.

Deutschland  
 BAUFERTIGSTELLUNGEN

Merkmal	Einheit	2018	in % 2018/17	2017	in % 2017/16	2016
<b>I. NEUBAU</b>						
Einfamilienhäuser	Whng.	83.503	-3,4	86.440	-1,5	87.743
Zweifamilienhäuser	Whng.	19.860	1,8	19.508	5,1	18.558
Mehrfamilienhäuser	Whng.	134.954	9,9	122.841	6,7	115.150
Wohnheime	Whng.	13.021	-21,2	16.515	16,2	14.207
<hr/>						
Wohngebäude zusammen	Whng.	251.338	2,5	245.304	4,1	235.658
Wohngebäude zusammen	1000 cbm	138.783	0,7	137.861	3,4	133.308
Wohngebäude zusammen	Mio. Euro	42.413	3,6	40.921	7,0	38.245
<hr/>						
Büro- u. Verwaltungsgebäude	1000 cbm	15.204	4,1	14.610	1,8	14.358
Anstaltsgebäude	1000 cbm	5.281	16,0	4.554	-0,1	4.560
Fabrik- u. Werkstattgebäude	1000 cbm	38.240	10,1	34.743	-1,3	35.208
Handels- u. Lagergebäude	1000 cbm	78.868	-6,0	83.912	9,6	76.590
Sonst. gewerb. Betriebsg.	1000 cbm	14.231	5,4	13.502	19,4	11.307
Landw. Betriebsgebäude	1000 cbm	23.163	6,1	21.827	-13,3	25.180
Sonst. Nichtwohngebäude	1000 cbm	12.997	-9,0	14.282	16,7	12.242
<hr/>						
Nichtwohngebäude zusammen	1000 cbm	187.983	0,3	187.429	4,4	179.446
davon nichtöffentl. Bauherren	1000 cbm	172.475	0,6	171.474	4,8	163.694
öffentl. Bauherren	1000 cbm	15.508	-2,8	15.954	1,3	15.752
<hr/>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	1000 cbm	326.766	0,5	325.290	4,0	312.754
<hr/>						
Büro- u. Verwaltungsgebäude	Mio. Euro	4.772	11,5	4.278	-2,5	4.387
Anstaltsgebäude	Mio. Euro	1.914	11,7	1.714	-0,3	1.719
Fabrik- u. Werkstattgebäude	Mio. Euro	4.345	15,1	3.774	-9,9	4.189
Handels- u. Lagergebäude	Mio. Euro	5.848	-2,0	5.970	7,0	5.578
Sonst. gewerb. Betriebsg.	Mio. Euro	3.132	15,4	2.713	18,2	2.295
Landw. Betriebsgebäude	Mio. Euro	1.108	1,5	1.091	-11,8	1.237
Sonst. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	4.150	-7,6	4.489	20,1	3.738
<hr/>						
Nichtwohngebäude zusammen	Mio. Euro	25.269	5,2	24.029	3,8	23.143
davon nichtöffentl. Bauherren	Mio. Euro	20.025	6,2	18.851	5,0	17.953
öffentl. Bauherren	Mio. Euro	5.245	1,3	5.178	-0,2	5.190
<hr/>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	67.683	4,2	64.950	5,8	61.388
<hr/>						
<b>II. UMBAUTEN</b>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	13.281	0,0	13.278	2,8	12.911
davon Wohngebäude	Mio. Euro	6.157	-1,2	6.235	5,4	5.917
davon Nichtwohngebäude	Mio. Euro	7.124	1,1	7.043	0,7	6.994
davon nichtöffentl. Bauherren	Mio. Euro	4.633	2,9	4.504	-0,1	4.506
öffentl. Bauherren	Mio. Euro	2.491	-1,9	2.539	2,1	2.488
<hr/>						
<b>I.+II. NEU- UND UMBAU</b>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	80.964	3,5	78.228	5,3	74.299
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Whng.	287.352	0,9	284.816	2,6	277.691

\*) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonst. Wohneinheiten" (z.B. Ferienwohnungen) als Wohnungen erfasst. Diese sind insb. in Wohnheimen enthalten.